

HOTEL SAINT-NICOLAS & SPA

Lucien HOUDREMONT 31 ESPLANADE . L - 5533 REMICH hotel@pt.lu t+352.26663

L'histoire du chantier 'Spa Saint-Nicolas'

Tops & Flops

Après avoir terminé la redécoration du Yachting avec Tania Lofi et Stefano Moreno en 1999, J'ai demandé à Moreno de me faire un projet 'piscine' car je me rendais compte que j' avais le terrain nécessaire. Le devis tournait autour de 40.000.000 LUF, plus que je pensais mettre. Sur conseil de mon épouse je redécorais les 40 chambres de l'hotel en 2000 et 2001 pour cette somme. Suivit un projet piscine par un bureau de Bruxelles qui venait de faire le Dorint Bxl.. Mr Jean Petit qui avait œuvré pour nous en 1986 et 1992 ainsi que pour notre maison privée du XVIIe ensemble avec M.Koeune, n'ayant pas le timing pour me faire le projet m' adressa son frère Michel, architecte avec beaucoup de mérite.

Suivit un projet allégé par Moreno. Par la suite je me suis rendu compte, (avec quel retard !) que Fränz Valentiny est si proche.

En 2005 nous nous sommes mis d' accord sur les grandes lignes et sommes partis sur un budget de € 1.5 mio car nous avons 'découvert'

l' aubaine de pouvoir faire un parking souterrain de près de 20 emplacements moyennant palplanches (afin de profiter au maximum de la surface disponible)

pour ca + €100.000. Ce que je trouvais cher. J' ai préféré renoncer à 4 places.

Ce qui aurait du mettre la puce à l' oreille des intervenants que j' entendais bel et bien respecter mon budget.

La Facade coté Esplanade était prévue en bois mais vu la situation inondable changée pour du 'Bruchmosaik'

matériau rappelant les romains, maîtres d' antan dans la région etc etc.

Et seulement légèrement plus cher, m' assurait à tort Thomas Letz, Directeur de Projet..

Ainsi le bordereau carrelage a fait un bond de ca 250.000 (à ca 650.000, final !)

Vu que c'était un remichois, Altwies associé à Lehnert , allemand avec bâl à Schengen, je ne me suis pas trop soucié pour un décompte correct.

J' apprend que Altwies s' est distancé de son associé...

Entretemps le chantier a vécu, a évolué.

Sans fausse modestie je puis dire avoir travaillé avec

Mssrs. Jean Petit, Henri Jegen, May, Stefano Moreno sans accroc, sans litige notoire.

Alors qu' ici je me retrouve en problèmes avec plusieurs corps de métiers.

La situation agaçante avec **SCHLINK** : l' ayant connu il ya dix ans je ne me suis méfié de rien.

Je savais que FV le l' aimait pas trop pour sa réputation et pour avoir eu des problèmes avec lui au paravent...

Vu que James Junker (l'avocat DAS de Schlink) prétendait à tort qu' il y a eu réception je paye précipitamment les quelque € 6.000 de solde réclamés.

Agacé je laisse faire une réception par Vincotte et me retrouve avec 3 pages de positions 'non-conformes'...

pas de nouvelles..rien depuis. Il ne me reste que de le traduire en justice à mon tour.. car à peine un tiers des fautes ont été redressées.

HOTEL SAINT-NICOLAS & SPA

Lucien HOUDREMONT 31 ESPLANADE . L - 5533 REMICH hotel@pt.lu t+352.26663

Quand à la Arbeitsgemeinschaft **ALTWIES-LEHNERT**, carreleurs, ce sont les plus décevants au niveau du décompte final.

Il m' est légalement interdit de considérer ceci comme malhonnêteté de **NESSER et LEHNERT**

Le travail fourni étant en majorité de très bonne qualité il reste néanmoins beaucoup de choses à refaire ou à compléter,

Vu que l'architecte Letz de HVP m' a **soutiré** une 'réception des travaux' je suis du mauvais coté, à court terme.

Les travaux non terminés, relevés sur un CD envoyé avec notes explicatives aux concernés, ne sont même pas entamés.

Tant qu'il y aura des avocats doués, des artisans de la sorte survivront.....

...

Schwimmbadbauer WENDEL, Idar-Oberstein et Mainz) en faillite depuis juin '10, repris entretemps par même firme

me laissant avec un réseau d' injection d'eau pour la piscine extérieure cassé à 3/5 (3 de 5 gaines posées par Tracol en 2007

dans le béton de la dalle), nécessitant réparation., (estimation € 12.100,-)

Il voudrait bien faire un effort pour les réparations mais auriez -vous encore confiance à ma place ?

Entretemps les problèmes sont redressés et j' espère que ce sera à long terme.

Le chauffagiste , aussi, me réclame quelque € 6.000 pour dépannages sur nouvelle installation.

Meme Betic-ingénieurs confirment le mal-fondé des revendications. MR a toutes difficultés à trouver solution avec Buderus.

J' ai fini par trouver moi-même la solution et la mettre en place

AQUAVITALIS n' ont pas suffi à leur obligation de faire fonctionner correctement un appareil à glace pilée SCOTSMAN

pour notre 'Eishöhle'. Grâce à nos propres efforts nous pensions être satisfaits du résultat mais hélas tout reste à refaire

MartinWeber savent qu'il y a des réglages climatisation jamais mis au point..

je pense qu' à défaut de contrat d' entretien ça ne les intéresse pas.

Caramuta, menuiseries : prix respectés, bon travail

Keren : bon travail, mais ayant fournisseur déficient pour cellule photo-electrique non étanche

pour la porte du garage sous-terrain. Avec les crues fréquentes de la Moselle il faut hélas en tenir compte surtout

si la problematique a été soulevée à 3 reprises..

Altmeyer , paysagiste : très moyen pour facture **chère sans aucun suivi**, je pense arracher la moitié des plantations d' ici un an

Bohnenberger : bon résultat après un démarrage plutot difficile

HOTEL SAINT-NICOLAS & SPA

Lucien HOUDREMONT 31 ESPLANADE . L - 5533 REMICH hotel@pt.lu t+352.26663

Annen Menuiserie, Vitrierie Portes etc: bon travail, certes (trop) cher mais consciencieux

Werel Menuiserie : bon travail, partiellement trop cher

Omni-Security : J'ai préféré abandonner € 9.000,- plutôt que continuer dans commande initiale de € 27.000,- dont approche non convaincante, non professionnelle. Sorry... à suivre, actuellement en justice

Pesch Garnissage Cuir : excellent travail, prix respectés

Marbrerie Andreossi : excellent travail, prix respectés

Marbrerie Bertrand : très bon travail, prix respectés

Mille-Service détection fumée : Bon travail, décompte difficile, sans aucun suivi.

Codilux Signalisation : firme ok, éventuellement mal orientée par nous.

N'empêche que certains éléments des enseignes en façade sont tombées à tour de rôle.

Quel bonheur qu'il n'y avait personne en dessous....

Eye-t; bon travail, prix respectés, un peu débordés par leur succès.

Soelker très joli banc en marbre pour massages, hélas personne sur place pour finitions

SchmitSchneider entreprise peinture et plâtre à la merci des équipes, comme tant.d'artisans qui

'trop embrassent, mal étreignent'

Steffen toiture et Isolations : a ce jour ok

Tracol problèmes à la pelle, détail suivra

'ah mé di bauen dach Stroossen!?' Soot mai Brudder

J' ai soldé le dossier , regrette de ne pas avoir laisser faire un arbitrage.

Il y avait de quoi discuter :

Canal nouveau, 15 mètres remplis de béton, ouvert à 15.000 € sur frais d' assurance, mais toujours canal pas nouveau...

Ecoulement autour de piscine extérieure mal posée, nécessitant réfection.

Cave de mon voisin (mon frère Erny Houdremont) éboulée....

Problème de tuyaux de piscine (3 de 5) posés 2 ans avant mise en service...

Tw interieur entreprise flexible mais trop à l' affut du bénéfice vite fait et ayant l' oreille sourde aux réclamations :

grillage rouillé de la Eishöhle après 18 mois

grillage de toute façon trop lourd et peu maniable

HOTEL SAINT-NICOLAS & SPA

Lucien HOUDREMONT 31 ESPLANADE . L - 5533 REMICH hotel@pt.lu t+352.26663

Jointes des portes coupe-feu du sous-sol cassés, après si peu...

Plaques en acryl de l' accueil spa mal fixées, sans prendre en considération da maintenance

Globalement : ces appréciations ne sauraient être prises comme jugements.
Mais sont simplement un reflet de notre (malheureuse) expérience

Nous allons essayer de développer ce compte-rendu
en nous efforçant d'être objectifs.

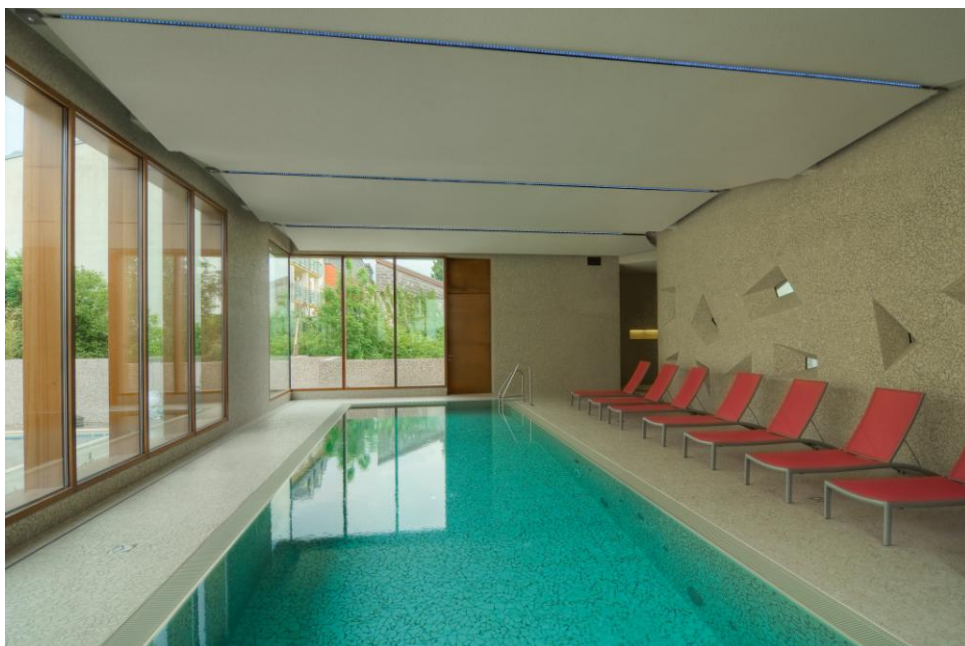
Lucien Houdremont

hotel@pt.lu T+352.26663 M 691.130.140 Hotel@Saint-Nicolas.lu



HOTEL SAINT-NICOLAS & SPA

Lucien HOUDREMONT 31 ESPLANADE . L - 5533 REMICH hotel@pt.lu t+352.26663



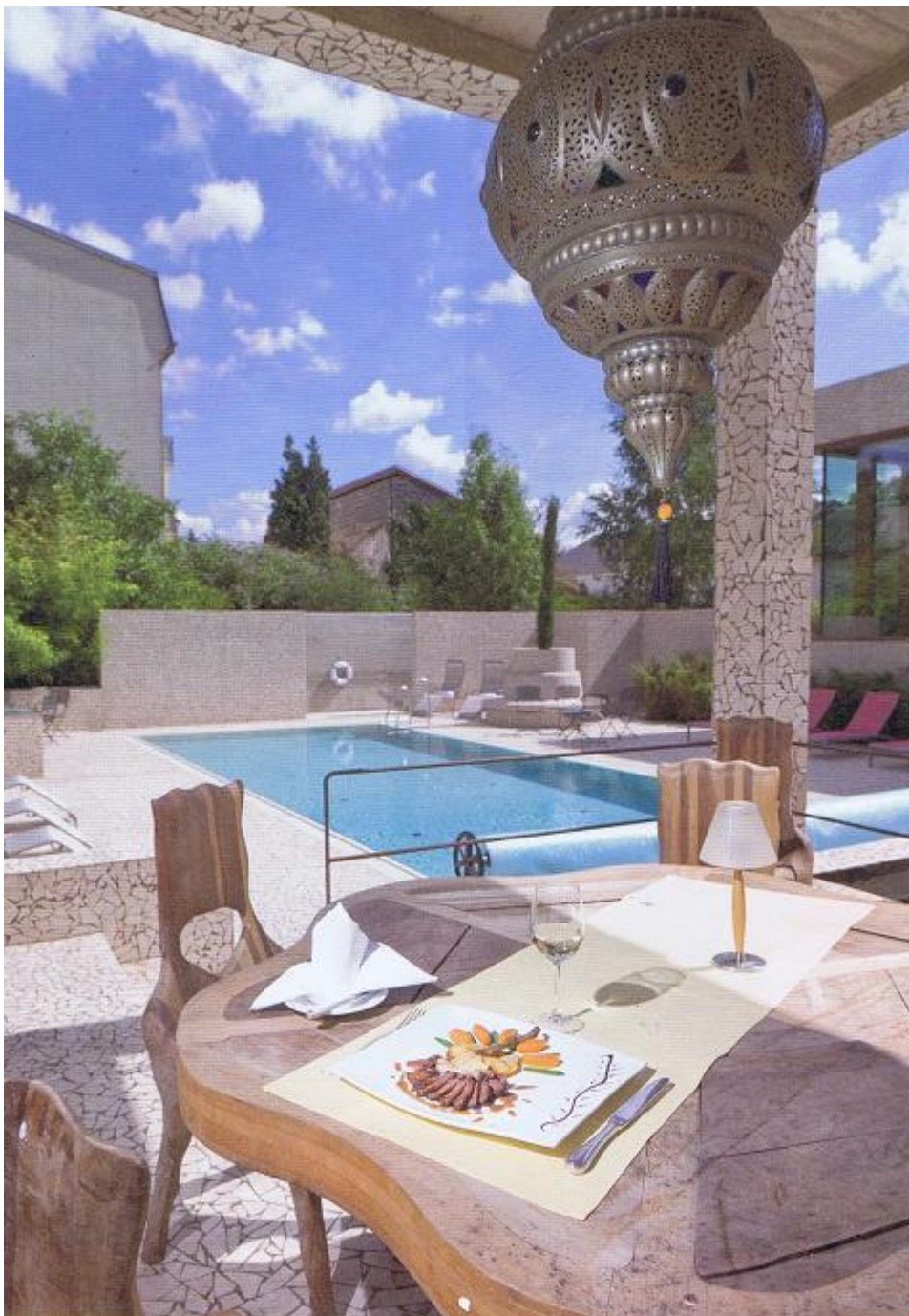
HOTEL SAINT-NICOLAS & SPA

Lucien HOUDREMONT 31 ESPLANADE . L - 5533 REMICH hotel@pt.lu t+352.26663



HOTEL SAINT-NICOLAS & SPA

Lucien HOUDREMONT 31 ESPLANADE . L - 5533 REMICH hotel@pt.lu t+352.26663



HOTEL SAINT-NICOLAS & SPA

Lucien HOUDREMONT 31 ESPLANADE . L - 5533 REMICH hotel@pt.lu t+352.26663

Lucien Houdremont

